

**Форма отчета о выполнении договора управления за предыдущий год управляющими организациями перед
собственниками помещений многоквартирных домов
за 2021 год**

Общество с ограниченной ответственностью "Феникс", Генеральный директор Метелев Сергей Викторович

454081, г. Челябинск, Пр. Победы, 131, тел./факс (351) 225-46-12, сайт: www.feniks-uk.ru

Многоквартирный дом (адрес):

пр. Победы д. 139

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2:

2 553,70

Площадь нежилых помещений, м2:

0,00

Площадь ОИ, м2:

957,50

Остаток денежных средств на начало года, всего в руб.	131 120,93
--	-------------------

I. Жилищные услуги

<u>Доходы (руб.):</u>	<u>Сальдо на начало года:</u>	<u>Начислено:</u>	<u>Оплачено:</u>	<u>Сальдо на конец года:</u>
Жилые:	143 361,88	588 783,30	585 104,98	147 040,20
Нежилое:	0,00	0,00	0,00	0,00
Нежилое, ОИ:	0,00	0,00	0,00	0,00
Эл. энергия при СОИ:	4 031,33	18 592,98	18 165,42	4 458,89
ХВС при СОИ:	248,81	1 157,22	1 128,64	277,39
ВО при СОИ:	173,20	837,90	813,31	197,79
Всего:	147 815,22	609 371,40	605 212,35	151 974,27

Задолженность на конец отчетного периода, всего в руб. **186 007,45**

Расходы (руб.): **660 098,87**

<u>№ п/п</u>	<u>Вид услуг</u>	<u>Сумма, руб.</u>
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	637 751,39
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	465 251,06
1.1.1.	Управление жилым домом (8%)	48 749,71
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, АДС, подготовка к сезонной эксплуатации, зарплата с отчислениями, прочие)	393 349,58
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	23 151,77
	Электромонтажные работы, январь 2021г.	1 489,52
	Уборка снега техникой, январь 2021г.	750,00
	Уборка снега с кровли вручную, кв. 40, февраль 2021г.	1 211,04
	Уборка снега техникой, март 2021г.	1 350,00
	Обслуживание системы отопления, кв.38, март 2021г.	997,91
	Обслуживание системы КНЗ, кв.3, март 2021г.	397,12
	Кошение травы, июнь 2021г.	4 288,61
	Доставка песка, июнь 2021г.	2 250,00
	Обрезка веток с автовышкой, август 2021г.	4 617,42
	Обслуживание системы КНЗ, август 2021г.	725,00
	Ремонт системы отопления, кв.35, сентябрь 2021г.	352,76
	Обслуживание системы КНЗ, сентябрь 2021г.	524,12
	Сантехнические работы, кв.53, сентябрь 2021г.	363,92
	Ремонт системы отопления, кв.35, сентябрь 2021г.	367,71
	Электромонтажные работы, подъезд №2, ноябрь 2021г.	481,97
	Ремонт системы ГВС, кв.57, ноябрь 2021г.	1 184,37
	Обслуживание системы отопления, кв.10, декабрь 2021г.	500,15
	Обслуживание системы отопления, кв.1, декабрь 2021г.	500,15
	Уборка снега, декабрь 2021г.	800,00
1.2.	Уборка придомовой территории	78 756,11
1.3.	Уборка мест общего пользования	37 692,61
1.4.	Содержание и ремонт мусоропровода	0,00
1.5.	Обслуживание и ремонт лифта	0,00
1.6.	Обслуживание систем естественной вентиляции	7 200,00
1.7.	Обслуживание и ремонт ВДГО	22 612,56
1.8.	Дератизация и дезинсекция	0,00
1.9.	Содержание контейнерных площадок	17 160,86

1.10.	Комиссионный сбор банка (1,5%)	9 078,19
2.	Расходы на коммунальный ресурс при содержании общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	22 347,48
2.1.	Электроэнергия при содержании ОИ	20 351,52
2.2.	Холодная вода при содержании ОИ	1 157,52
2.3.	Водоотведение при содержании ОИ	838,44

Генеральный директор ООО "Феникс"

Гл. инженер ООО "Феникс"



Метелев С.В.

Кулакова Э.Н.